

PHỤ LỤC 7.4

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ,
KHU ĐÔ THỊ MỚI
(Huyện Vạn Ninh)**

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.210.000	1.326.000	1.105.000
2	1.381.250	828.750	689.520
3	828.750	497.250	414.375
4	552.500	331.500	276.250
5	331.500	243.100	176.800

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu dân cư Tân Đức Đông (xã Vạn Lương)							
-	Đường QH 16m			2	0,90	1.491.750		
-	Đường QH 13m			3	1,30	1.292.850		
-	Đường QH 12m			3	1,20	1.193.400		
-	Đường QH 10m			3	1,10	1.093.950		
-	Đường QH 7m			4	1,30	861.900		
2	Khu dân cư thôn Tân Phước Bắc (xã Vạn Phước)							
-	Đường QH 13m	Từ lô 15	Đến lô 23	4	0,78	430.950		
-	Đường QH 13m	Từ lô 57	Đến lô 61	4	0,78	430.950		
-	Đường QH 10m	Từ lô 48	Đến lô 76	4	0,78	430.950		
-	Đường QH 13m	Các đường còn lại trong khu dân cư		5	0,95	314.925		
3	Khu dân cư Tân Phước Tây (xã Vạn Phước)							
-	Đường QH 9m	Từ lô 01	Đến lô 36	4	0,78	430.950		
-	Đường QH 9m	Từ lô 04	Đến lô 19	4	0,78	430.950		
-	Đường QH 9m	Từ lô 09	Đến lô 18	4	0,78	430.950		
4	Khu dân cư nhà văn hóa cư Tân Phước Tây (xã Vạn Phước)							
-	Đường QH 9m	Từ lô 07	Đến lô 19	4	0,78	430.950		
5	Khu tái định cư Vĩnh Yên (xã Vạn Thạnh)							
-	Đường L (QH 22,5m)			2	0,37	766.594	459.956	

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường C, G, N, O, đường số 1, đường số 2, đường số 3 (QH 15,5m)			3	0,56	696.150		
-	Đường M (QH 13,5m)			4	0,80	663.000		
-	Đường QH 7m			5	1,03	512.168		
6	Khu dân cư Hà Già (xã Vạn Hưng)							
-	Đường QH 8m			5	1,30	430.950		
-	Đường QH 5m			5	0,95	314.925		
7	Khu dân cư Ruộng Cạn (xã Vạn Phú)							
-	Đường QH 16m			2	0,80	1.326.000		
-	Đường QH 13m			3	1,17	1.163.565		
-	Đường QH 7m			4	1,05	696.150		
-	Đường QH 6m			4	1,05	696.150		
-	Đường QH 5m			4	1,05	696.150		
8	Khu dân cư Tân Dân 2 (xã Vạn Thắng)							
-	Đường số 2, 3 (QH rộng 16m)			2	0,33	455.813		
-	Đường số 4, 5 (QH rộng 13m)			3	0,51	422.663		
9	Khu dân cư Ruộng Lù (xã Vạn Thắng)							
-	Đường QH 12m			3	0,7	696.150		
-	Đường QH 6m			5	1,3	517.140		
10	Khu dân cư Ruộng Cạn (xã Vạn Thắng)							
-	Đường QH 16m			2	0,6	994.500		
-	Đường QH 12m			3	0,7	696.150		
11	Khu dân cư Cây Xoài 2 (xã Vạn Khánh)							
-	Đường QH 5m	Từ lô 01	Đến lô 36	5	1	331.500		
12	Khu dân cư Gò Dền 2 (xã Vạn Khánh)							
	Đường QH 5m	Từ lô 02	Đến lô 24	5	1	331.500		
13	Khu dân cư Chợ Vạn Khánh (xã Vạn Khánh)							
-	Đường QH 7m	Từ lô 01	Đến lô 27	5	1	331.500		

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường QH 7m	Từ lô 33	Đến lô 48	5	1	331.500		
-	Đường QH 7m	Từ lô 45	Đến lô 49	5	1	331.500		
-	Đường QH 10m	Từ lô 28	Đến lô 32	4	0,7	386.750		
-	Đường QH 10m	Từ lô 38	Đến lô 42	4	0,7	386.750		
14	Khu dân cư Hội Khánh (xã Vạn Khánh)							
-	Đường QH 5m	Từ lô 11	Đến lô 15	5	1	331.500		
-	Đường QH 8m	Từ lô 01	Đến lô 10	5	1,1	364.650		
15	Khu dân cư Hội Khánh Đông (xã Vạn Khánh)							
-	Đường QH 5m	Từ lô 13	Đến lô 33	5	1	331.500		
-	Đường QH 5m	Từ lô 42	Đến lô 47	5	1	331.500		
-	Đường QH 13m	Từ lô 68	Đến lô 78	4	1	552.500		
-	Đường QH 13m	Từ lô 96	Đến lô 104	4	1	552.500		
16	Khu dân cư Diêm Điền (xã Vạn Khánh)							
-	Đường QH 5m	Từ lô 42	Đến lô 56	5	1	331.500		
17	Khu dân cư Ruộng Dỡ (xã Vạn Thọ)							
-	Đường QH 7m			4	0,78	430.950		
18	Khu dân cư Chợ Cổ Mã (xã Vạn Thọ)							
-	Đường QH 10m			4	0,78	430.950		
-	Đường QH 5m			4	0,57	314.925		
19	Khu tái định cư số 2, thôn Tây Bắc 2 (xã Đại Lãnh)							
-	Đường D1, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D2, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D3, QH rộng 19,25m			2	1	1.381.250		
-	Đường D4, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D5, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D6, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D7, QH rộng 20m			1	0,7	1.547.000		
-	Đường D8, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D9, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường D10, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
-	Đường D11, QH rộng 14,5m			2	0,7	966.875		
-	Đường D12, QH rộng 16m			2	0,85	1.174.063		
-	Đường D13, QH rộng 12m			3	0,8	663.000		
20	Khu tái định cư Vòng Trắc Tre (xã Vạn Phú)							
-	Đường QH 30m			1	1,00	2.652.000	1.591.200	1.326.000
-	Đường QH 22,5m			1	0,95	2.519.400	1.511.640	1.259.700
-	Đường QH 20m			1	0,90	2.386.800	1.432.080	1.193.400
-	Đường QH 16m			2	1,00	1.657.500	994.500	827.424
-	Đường QH 14m			2	0,95	1.574.625	944.775	786.053
-	Đường QH 13m			2	0,90	1.491.750	895.050	744.682
21	Khu tái định cư đường 2/9 (xã Vạn Phước)							
-	Đường QH 16m			2	1,00	1.657.500	994.500	827.424
-	Đường QH 14m			2	0,95	1.574.625	944.775	786.053
-	Đường QH 12m			3	1,00	994.500	596.700	497.250
22	Khu tái định cư Ninh Mã (xã Vạn Thọ)							
-	Đường QH 26m			1	1,00	2.652.000	1.591.200	1.326.000
-	Đường QH 20m			1	0,90	2.386.800	1.432.080	1.193.400
-	Đường QH 16m			2	1,00	1.657.500	994.500	827.424
-	Đường QH 14m			2	0,95	1.574.625	944.775	786.053

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024